



РОСТ УЩЕРБА ОТ ПОЖАРОВ В 2025 ГОДУ МЕНЯЕТ ТРЕБОВАНИЯ К ПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЕ СКЛАДОВ И МЕЗОНИНОВ

Несмотря на снижение общего количества пожаров в России, экономические последствия возгораний для бизнеса продолжают расти. По данным МЧС России, в 2025 году на территории страны зафиксировано 317 311 пожаров, при этом совокупный материальный ущерб увеличился на 15,2 % и достиг 22,8 млрд рублей. Таким образом, пожары становятся реже, но дороже – прежде всего для объектов с высокой концентрацией материальных ценностей и сложной внутренней архитектурой, к которым относятся склады и логистические комплексы.



«Сегодня ключевым элементом безопасности крупных складов и мезонинов становится не только наличие системы пожаротушения, но и ее архитектура. Системы с магистралями только под перекрытием зачастую не обеспечивают эффективной защиты на нижних ярусах при плотном хранении. Мы видим, что многоуровневые решения позволяют локализовать очаг возгорания быстрее и с меньшими затратами на эксплуатацию», – говорит Виктор Кувшинов, коммерческий директор компании «СЛТ Аква».

Одним из современных решений на рынке являются многоуровневые автоматические установки пожаротушения с полимерными пожаростойкими трубопроводами, адаптированные под особенности мезонинов и крупных складских пространств, таких как SLT BLOCK-FIRE. Применение противопожарных полимерных систем позволяет:

- обеспечить подачу воды на всех уровнях мезонина;
- сократить сроки монтажа и трудозатраты;

- снизить совокупную стоимость владения системой.

Эффективность многоуровневых схем противопожарных систем SLT BLOCKFIRE подтверждена огневыми испытаниями на профильных полигонах, а их применение отражено в стандартах, согласованных МЧС России.

Почему склады остаются зоной повышенного экономического риска

Современная складская недвижимость за последние годы сильно изменилась. Рост e-commerce, давление на стоимость квадратного метра и стремление повысить оборачиваемость привели к активному внедрению многоярусных стеллажных систем и мезонинов. Это позволило увеличить полезную площадь без расширения пятна застройки, но одновременно усложнило сценарии развития пожара.

Ключевая особенность мезонинов – вертикальное распространение огня. При возгорании на нижнем уровне очаг быстро переходит на верхние ярусы, особенно при плотном хранении упаковки, пластика, текстиля и товаров в картоне. В таких условиях традиционные системы пожаротушения, спроектированные по принципу размещения оросителей только под перекрытием, нередко реагируют с запозданием.

Именно этим во многом объясняется рост ущерба: огонь успевает охватить значительную часть складской нагрузки еще до того, как система начинает эффективно работать в зоне возгорания.

Страховщики и собственники ужесточают подходы

Рост материального ущерба напрямую отражается на рынке страхования и инвестиционной привлекательности складских объектов. Страховые компании все чаще анализируют не только наличие автоматической установки пожаротушения как таковой, но и ее фактическую способность локализовать пожар на ранней стадии.

- Требуется реальная управляемость пожарных рисков.
- Расчет стоимости владения системой на горизонте десятилетий.
- Рост интереса к системам, адаптированным под архитектуру мезонинов.

Многоуровневое пожаротушение как ответ на новую конфигурацию складов

В ответ на эти вызовы на рынке получают развитие многоуровневые автоматические



SLT BLOCKFIRE®

SLT Аква

Полипропиленовые трубопроводные системы

для систем пожаротушения

СДЕЛАНО В РОССИИ



ЭЛЕМЕНТЫ СИСТЕМЫ SLT BLOCKFIRE Ø 25–160 мм: однослойные трубы PP-R*; трубы, армированные стекловолокном PP-R/PP-R-GF/PP-R; фитинги PP-R; комбинированные фитинги PP-R; запорная арматура PP-R; крепления

установки пожаротушения, в которых трубопроводы и оросители размещаются не только под кровлей, но и на каждом уровне мезонина. Такой подход позволяет подавать воду непосредственно в зону возникновения пожара и существенно сокращать время локализации очага.

Для организации внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) используют трубы SLT BLOCKFIRE D = 90–160 мм; для построения рядков системы АУП – трубы SLT BLOCKFIRE D = 40–63 мм; для лучей АУП – трубопроводы SLT BLOCKFIRE D = 40–63 мм.

Отдельное значение в таких системах имеет материал трубопроводов. Применение полимерных пожаростойких труб SLT BLOCKFIRE дает сразу несколько эффектов:

- снижение нагрузки на несущие конструкции мезонина;
- ускорение монтажа за счет меньшего веса, отсутствия сварочных работ и обработки сварных швов, покраски трубопроводов;
- снижение трудозатрат и простоев при модернизации действующих складов;
- уменьшение совокупной стоимости владения системой.

По сравнению с традиционными стальными системами полимерные решения позволяют не только быстрее реализовать проект, но и упростить дальнейшее обслуживание и адаптацию системы при изменении конфигурации хранения.

Еще одно из главных преимуществ полимерных противопожарных трубопроводов – это гладкость внутренних стенок, что обеспечивает гигиеническую безупречность системы, исключает засорение и заужение просвета труб и спринклеров.

Испытания и нормативная определенность

Отдельный фактор, влияющий на распространение многоуровневых систем, – наличие подтвержденной эффективности. Такие решения проходят огневые испытания на специализированных полигонах МЧС, включая сценарии возгорания на нижних ярусах мезонинов с риском вертикального распространения огня.

Результаты испытаний и практика применения отражены в стандартах организации, согласованных МЧС России, что снижает регуляторные риски и упрощает прохождение экспертизы при проектировании складских комплексов.

Что это означает для рынка складской недвижимости

На фоне роста материального ущерба от пожаров в 2025 году складская отрасль все отчетливее переходит от формального соблюдения норм к управлению пожарным риском как экономической категорией. Для собственников это означает необходимость учитывать архитектуру хранения и наличие мезонинов, скорость локализации пожара, а не только факт срабатывания системы, долгосрочные затраты на эксплуатацию и модернизацию.

В этих условиях инженерные решения, позволяющие повысить эффективность пожаротушения без кратного роста финансирования, становятся не просто техническим выбором, а частью стратегии сохранения стоимости актива. ❖

Подробную информацию по SLT BLOCKFIRE можно узнать на сайте slt-aqua.ru или по телефону 8 800 444-72-37.



www.slt-aqua.ru



X ВСЕРОССИЙСКИЙ
ВОДНЫЙ КОНГРЕСС

VODEXPO 2026

ГЛАВНОЕ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ В СФЕРЕ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20-22 МАЯ 2026, ГОСТИНЫЙ ДВОР

МОСКВА, УЛ. ИЛЬИНКА, 4

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
- ЗАЩИТА ОТ НАВОДНЕНИЙ И НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД
- ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
- ВОДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ И ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДИАЛОГ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

● ГИДРОЭНЕРГЕТИКА И МЕЛИОРАЦИЯ

● ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ И РЕКРЕАЦИЯ

● ПРОМЫШЛЕННАЯ ВОДОПОДГОТОВКА И ВОДООЧИСТКА

● ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ В ЖКХ

 **10 000** ПОСЕТИТЕЛЕЙ

 **25** СТРАН МИРА

 **40** ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

 **12 000** М² ВЫСТАВКА

Видеоролик
2025 года

Забронировать
стенд



WATERCONGRESS.RU
VODEXPO.RU



Организатор

35
лет



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения