

ЗАРЯДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ ОТ PUNKT E В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

Наблюдения компании PUNKT E, имеющей значительный опыт в реализации проектов по оснащению зарядной инфраструктурой жилых комплексов в различных российских городах (таких как Москва, Санкт-Петербург, Рязань, Воронеж, Краснодар, Новосибирск), показывают, что интерес к этому направлению со стороны девелоперов достаточно высок. Кроме того, с увеличением количества личного электротранспорта спрос на зарядные решения для электромобилей растет.

Чтобы умные многоквартирные дома (МКД) стали еще более технологичными и комфортными для растущей аудитории электромобилистов, PUNKT E реализует практические решения по установке индивидуальных зарядных станций в подземных паркингах жилых комплексов, организации публичной зарядной сети на территории МКД и созданию уличных хабов на общих машиноместах.

Наличие готовой зарядной инфраструктуры делает жилой комплекс более привлекательным для пользователей электромобилей и дополнительно стимулирует спрос на покупку в нем жилья. Кроме того, это позволяет избежать бюрократических сложностей, возникающих при намерении установить зарядные станции в уже построенных многоквартирных домах, таких как обязательное проведение общего собрания собственников.

Балансировка мощности электрозарядных станций

Эффективным решением по реализации зарядной инфраструктуры на объектах жилой недвижимости с соблюдением всех нормативных требований является балансировка мощности электрозарядных станций.

Для размещения индивидуальных зарядных станций на подземных паркингах уже построенных МКД подойдет **система статической балансировки мощности**, которая учитывает потребление станций в рамках выделенного лимита мощности и распределяет ее по фиксированному алгоритму. Такая система может быть реализована как по запросу девелопера, так и по инициативе будущих собственников помещений на любом этапе.

Но чаще всего для жилых комплексов и многоквартирных домов, имеющих крупные паркинги с высокой плотностью

электромобилей, выбирают **динамическую балансировку мощности**. Динамическая балансировка анализирует нагрузку в режиме реального времени на всю сеть дома и на зарядные станции таким образом, что станции заряжают электромобили на полную мощность в те часы, когда основные потребители используют меньше электричества. При этом в часы пиковой загрузки электросети система автоматически снижает нагрузку зарядных станций, чтобы не выходить за пределы расчетной мощности.

При отсутствии подземного паркинга возможна установка зарядного хаба медленных (AC) станций на уличной парковке, в том числе с возможностью подключения к системе балансировки.

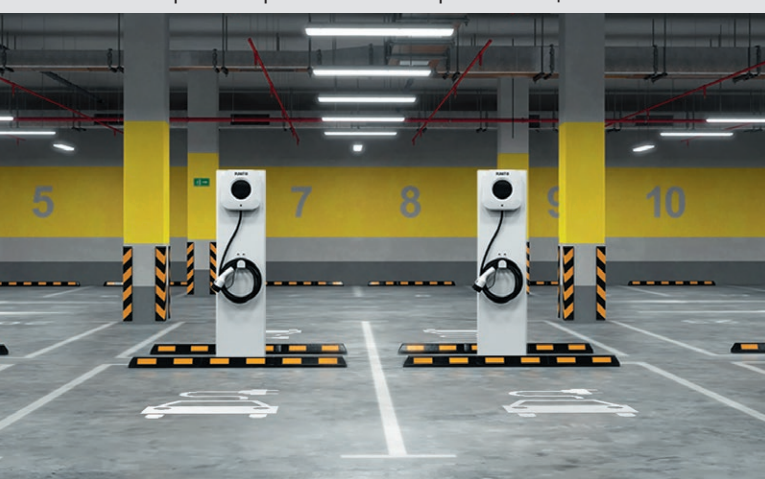
Публичная зарядная сеть на придомовой территории

Еще одним решением является установка быстрых станций (DC) публичной зарядной сети на территории жилого комплекса. Это позволяет жильцам и гостям комплекса заряжать свой электромобиль рядом с домом и экономить время.

Наличие современной инфраструктуры для электромобилей делает жилой комплекс более привлекательным для инвесторов и жителей, предпочитающих электротранспорт, а также отвечает реализуемым сегодня государственным программам. Рынок домашних зарядных станций в России развивается, будущее за динамическими системами и интеграцией с умными домами. ♦

<https://punkt-e.ru/>

Закрытая парковка с балансировкой мощности



Открытая парковка на придомовой территории МКД

