



ИННОВАЦИИ ОТ GIDROLOCK

Компания «Гидроресурс» – один из ведущих производителей систем для решения различных задач обеспечения безопасности. В ассортименте компании блоки управления с широким функционалом, радиодатчики, проводные датчики, а также шаровые краны ведущих мировых производителей, что позволяет устанавливать их в различные системы водоснабжения и отопления как на уровне квартиры, так и на общедомовом уровне. Оборудование Gidrolock работает практически со всеми передовыми системами «умный дом», такими как UJIN, СБЕР, МТС, SMARTBASE, TUYA, хорошо коммуницирует с «Алисой» от Яндекса. Об инновациях и рынке систем защиты от протечек редакция журнала побеседовала с Романом Свистуновым, заместителем директора по проектным продажам «Гидроресурс».

Какие тенденции характерны для современного российского рынка?

Рынок вырос кратно, особенно в последние годы. Еще несколько лет назад системы защиты от протечек были востребованы в основном в домах премиум-сегмента. Сейчас ситуация в корне изменилась и ведущие российские застройщики уже применяют наши системы централизованно на этапе строительства или закладывают их в новые проекты. Не последнюю роль в таких переменах играют и трагические случаи. Так, из-за аварии в ТРЦ «Времена года» пострадали несколько десятков человек, есть погибшие. Если бы инженерные коммуникации были оборудованы автоматическим управлением, оборудованы датчиками, этого можно было бы избежать.

Набирают обороты направления, призванные обеспечить максимальные комфорт и безопасность проживания – цифровые платформы, умные дома, умные квартиры. И тут надо понимать, что умный дом объединяет системы, ориентированные на застройщика, управляющую компанию и призванные отслеживать ситуацию в доме, планировать ремонты и т. д., а умная квартира относится непосредственно к жильцу, владельцу помещения. Бывают ситуации, когда застройщик применяет некоторые решения, но не готов транслировать это для жильцов, и наоборот. Самый простой пример: объекты фонда реновации Москвы. Централизованно на всех стояках установлены шаровые краны с электроприводом с удаленным управлением, чтобы можно было быстро отключить в случае аварии. При этом для жильца сохраняется возможность

установки систем самостоятельно. Некоторые застройщики, с которыми мы работаем, сразу устанавливают в квартиры такие системы, но при этом не реализовывают общедомовые системы (отключение стояков). Почему? Ведь напрашивается комплексное решение. По нашему мнению, это связано с тем, что это направление сравнительно новое и быстрорастущее. Все пробуют, прикидывают, как интегрировать новое предложение в свои продажи, как доносить информацию до людей. С течением времени, думаю, это будет уже на постоянной основе.

Возвращаясь к тенденциям рынка, отмечу еще одну, характерную для строительной отрасли в целом, – применение цифровых технологий, BIM-менеджмент, BIM-проектирование. Чтобы наше оборудование можно было закладывать в проекты, оно должно соответствовать этим требованиям. Поэтому мы активно развиваем собственную библиотеку BIM-модулей. В компании работают специалисты, которые занимаются поддержкой данного направления.

Какие решения ваша компания предлагает для умного дома?

Одно из ключевых отличий нашей компании – широта представленных технических решений и возможности их интеграции в платформы и инженерные системы.

Особенность нашего оборудования заключается в том, что интегрироваться с умным домом (умной квартирой) может как вся система (приводы + блок управления + датчики), так и отдельные элементы. Это позволяет подключать оборудование на любом этапе строительства и ремонта.

Краны Gidrolock изготавливаются из горячей латуни с никелевым покрытием, которые обеспечивают высокие прочностные характеристики, устойчивость к температурным перепадам, воздействию давления и механическим напряжениям, а также стойкость к коррозии. Кроме того, наши шаровые краны имеют диаметр до 50 мм, что существенно превышает предложения других компаний. Это позволяет реализовать любые решения на уровне застройщика: на этаже, в квартире, на стояке, интегрировать в любую платформу.

Наше оборудование отвечает важным критериям выбора, таким как предельное давление жидкости – до 40 или 64 бар и максимальная температура рабочей среды до +120 °С, время закрытия шарового крана – 15 с, эксплуатационный

срок – до 250 тыс. циклов открытия и закрытия, широкий диапазон эксплуатационных температур управляющего блока – от 0 до 60 °С, а также возможность подключения до 20 шаровых кранов и до 200 проводных датчиков с эксплуатационным диапазоном температур от –30 до 60 °С. Все эти параметры делают Gidrolock идеальным вариантом для требовательных условий эксплуатации.

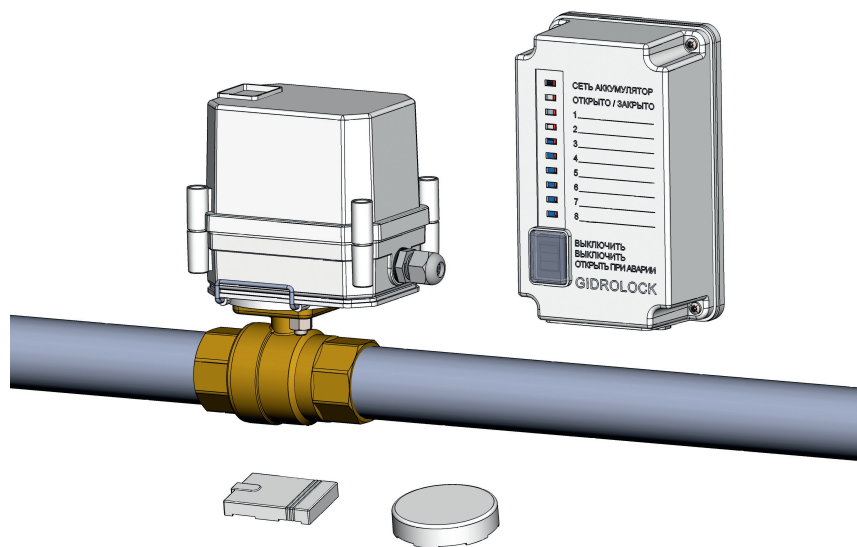
В целом применение решений, предоставляемых компанией «Гидроресурс», снижает затраты конечных собственников, уменьшает риски строительных и управляющих компаний, повышает репутацию местных исполнительных властей.

В наших продуктах мы применяем передовые технологии: ZigBee, Wi-Fi, LoRaWAN, NB-IoT, Z-Wave. Наши новейшие разработки – Wi-Fi- и ZigBee-устройства для умного дома с облачными решениями Tuuya, Ujin, SberMobile – могут интегрироваться в системы диспетчеризации по протоколу Modbus через интерфейсы LoRaWAN и RS-485. Но и более классические решения интеграции, такие как RS-385, GSM, также присутствуют.

Совместно с МТС мы разработали решение с использованием сим-карты и сети МТС, что позволяет управлять системой со смартфона.

Как давно вы занимаетесь разработкой BIM-моделей?

Мы пришли к созданию BIM-моделей несколько лет назад, после того как был создан отдел по работе с проектами и начали поступать запросы от компаний-застройщиков на



Сегодня для 99 % решений компании выполнены и доступны к использованию. Создание BIM-моделей – это непрерывный процесс, появляются новые устройства – появляются новые BIM-модели

BIM-модели нашего оборудования. Первой такой компанией стала «Донстрой». Из нашего ассортимента они выбрали несколько решений, которые хотели использовать в своих проектах, и предоставили нам детальные технические задания для разработки BIM-моделей на данные решения. Еще около года проводились корректировки. В итоге мы успешно прошли этот сложный путь, наше оборудование было включено в каталог оборудования «Донстрой». Последние два года мы комплектуем их объекты и участвуем в проектах. Это был первый опыт. Естественно, чем больше мы общались с заказчиками, тем чаще стали получать подобные запросы. Поэтому было принято решение разработать BIM-модели на весь наш ассортимент. На данный момент наша библиотека находится в открытом доступе на сайте, а также размещена на крупнейшем российском портале BIMLIB. Библиотека включает несколько десятков моделей – 12 семейств, если брать по группам товаров, в которых представлены все наши актуальные предложения. Поскольку мы также занимаемся разработкой и производством этажных распределительных узлов для отопления и водоснабжения и квартирных станций под нужды, например, фонда реновации, на данные изделия также разрабатываются BIM-модели индивидуально под каждый проект.

Все решения компании уже имеют BIM-модели?

Сегодня 99 % выполнены и доступны к использованию. Создание BIM-моделей – это непрерывный процесс, появляются новые устройства – появляются новые BIM-модели.

Плюс еще нужно обратить внимание, что у нас ряд устройств имеют внешний вид одинаковый, а функционально это абсолютно разные устройства. С точки зрения геометрии для REVIT или AutoCAD оно одно и то же, одинаковые габаритные размеры и другие характеристики, но если смотреть спецификацию и функционал – это разные устройства. Но т. к. у нас уже есть сама габаритная модель, то добавить новые решения с изменением просто функционала гораздо быстрее и проще. То же самое касается и других изделий, например шаровых кранов с электроприводом: есть стандартное решение, а есть решение с управлением по интерфейсу RS-485 через Modbus, разработанное по индивидуальному заказу. По факту геометрия та же самая, просто функционал изменен, поэтому добавить это в виде нового решения для проекта не составляет проблемы.

Есть ли на рынке аналоги BIM-моделей Hidrolock российских или зарубежных компаний?

Зарубежных аналогов систем защиты от протечки на данный момент в России нет в принципе. Даже если посмотреть мировой рынок, можно найти пару компаний, которые имеют что-то близкое, именно как систему. Все остальное является просто набором элементов. В России такая же ситуация: есть компании, которые по факту не производят, а просто покупают базу, упаковывают и предлагают как систему. У них нет ни отдела разработки, ни технического сопровождения. Кроме того, эти компании не ориентированы на проектировщика, на работу с застройщиком. Это больше направление B2C, скажем так. Соответственно, говорить о BIM-моделях не приходится.

Как в вашей компании выстроена работа с проектировщиками?

Мы создали отдел по работе с проектами, наш инженер оказывает консультации, техническую поддержку, проводит обучение и вебинары, предоставляет необходимую информацию как в печатном, так и в электронном виде



Эксклюзивное профессиональное предложение от Hidrolock – шаровой кран Bidgatti со встроенным фильтром. Сегодня это лучшее предложение на рынке – такое решение сокращает количество соединений в системе водо- и теплоснабжения, обеспечивает грубую очистку воды и автоматическое перекрытие крана при протечке. Гарантия, как и на всю продукцию «Гидроресурс», – 10 лет

проектным институтам и проектным подразделениям компаний-застройщиков. Также появился дополнительный раздел технической поддержки на сайте, который содержит BIM-модели и со временем будет пополняться новыми материалами, необходимыми в работе такого рода организациям. Сейчас в разработке находится альбом типовых решений – это не просто каталог, это техническое пособие, пользуясь которым проектная организация может предложить под нужды клиента сразу несколько вариантов компоновки. Будет наглядно видно, как располагается оборудование, как увязано между собой, как будет подключаться к электричеству, нужны ли будут дополнительные работы по прокладке кабеля и т. д. В таком направлении мы активно и успешно движемся.

Вы работаете только на российском рынке или есть и зарубежные запросы?

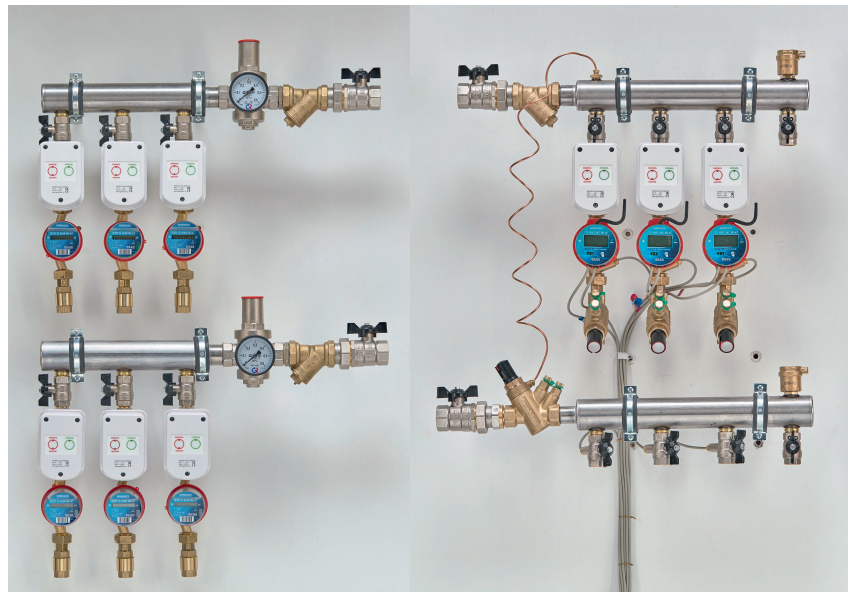
Оборудование TM Hidrolock для различных классов жилья с использованием беспроводных систем автоматизации на протоколах передачи данных NB-IoT, LoRaWAN поставляется в современные ЖК в России и Казахстане, установлено в многоквартирных домах в Австрии и ОАЭ. Проектировщики этих комплексов придерживались правила, что безопасность строения и защита от протечек воды не опция, а обязательное условие.

Т. е. у компании есть опыт работы на зарубежных рынках, причем таких разных. Если говорить о ближневосточных государствах, какие тренды можно выделить для них?

Проблема экономии водных ресурсов для этого региона стоит очень остро. Там вода – очень ценный и дорогой ресурс. Естественно, у них есть интерес к нашим системам. Сейчас планируется пилотный проект в Манаме – столице Бахрейна. Нашими системами будет оснащена жилой комплекс Fontana Infinity – четыре 80-этажные башни.

Какие решения использованы в данном проекте?

Когда мы только начинали работать с этим проектом, заказчиков заинтересовала наша автономная беспроводная система от протечек Hidrolock Winner. На сегодняшний день это



Этажные модули GIDROLOCK – это изделия заводской готовности с широким модельным рядом в соответствии с требованиями проекта. Уже сегодня у компании «Гидроресурс» есть готовые решения для водоснабжения и отопления

лучший продукт в мире, аналога не существует. Она не требует внешнего питания и способна работать на батарейках в течение 10 лет. Это устройство два в одном – блок управления и привод в одном корпусе, может работать как с радио-, так и с проводными датчиками. Комплекс Fontana Infinity был уже построен, и прокладывать дополнительные каналы было нецелесообразно. Вариант с радиодатчиками идеально подходит в данном случае. Наше оборудование уже поставлено и тестируется.

Помимо того что заказчиков привлекла автономность наших решений, они попросили сделать интеграцию с протоколом Zig-Bee. И поскольку изначально не уточнили, что привязка к какому-то локальному «облаку» не требуется, мы сделали интеграцию с TUYA. В результате, уточнив требования клиента, мы адаптировали данную разработку. Это позволит любому застройщику и интегратору использовать свое «облако» и привязывать к нему наши устройства, не ограничиваясь возможностями TUYA или другого конкретного облачного сервиса. А интеграция с TUYA тоже пригодилась и пополнила каталог компании. Данное решение уже поступило в продажу.

А если говорить о предпочтениях европейских клиентов?

У европейцев самый популярный продукт – наш кран Hidrolock Winner. Также в Европе



Самый популярный продукт у европейцев – комплект Gidrolock Winner. В Европе предъявляют высокие требования к сертификации продукции, например по электрике, материалам изготовления (составу латуни) и др. Для нас это не проблема, компания «Гидроресурс» имеет все разрешительные документы

предъявляют высокие требования к сертификации продукции, например по электрике, материалам изготовления (содержанию латуни) и др. Для нас это не проблема, компания имеет все разрешительные документы. Мы также получили страховой сертификат одной из крупнейших немецких страховых компаний Allianz.

В принципе наша продукция способна удовлетворить любые европейские запросы. Хотя встречаются и нестандартные запросы, которые тоже решаются специалистами компании. Например, клиента из Болгарии интересовала возможность закрытия крана не на 100 %. Заказчики аргументировали это тем, что если жилец не платит, то у управляющей компании должна быть возможность перекрыть ему воду. Но законодательство запрещает полностью лишать жильцов доступа к воде, поэтому и попросили сконструировать и запрограммировать кран таким образом,

чтобы перекрытие осуществлялось на 90 %. Вода течет, но фактически пользоваться ей невозможно. Аналогичный запрос поступил и от застройщика из южных регионов России.

Кстати, опыт общения с зарубежными клиентами и страховыми компаниями послужил возникновению интересного проекта с «Росгосстрахом».

В чем он заключается?

В 2022 году мы подписали партнерское соглашение с компанией «Росгосстрах». Суть предложения заключается в том, что при установке системы Gidrolock для защиты от протечек страхователь получает подарок – «Полис страхования квартиры и гражданской ответственности».

По условиям договора страховая сумма зависит от количества установленных в помещении шаровых кранов с электроприводами. В случае наличия нескольких кранов сумма выплаты умножается на их количество. В результате чем больше оборудования установлено в доме, тем большие выплаты по страховке могут быть получены страхователем.

Такой подход очень выгоден, т. к. в результате собственник получает двойную безопасность – защиту жилья от протечек с помощью оборудования Gidrolock и страховку «Росгосстраха» от воздействия других негативных факторов. Пилотный проект с этими сертификатами уже запущен в Москве.

Каким вы видите дальнейшее развитие?

Наша цель – обеспечить клиентов максимально надежным оборудованием, которое обеспечит комфортное проживание и бесперебойное обслуживание. Сейчас мы даем гарантию 10 лет на наше оборудование, в перспективе – пожизненную, и это реально! Vopomi – производитель шаровых кранов для наших систем – уже сейчас декларирует, что у их продукта пожизненная гарантия.

Таким образом, в будущем, прежде всего, вырастет надежность систем и, возможно, расширится область их применения, например для газовой отрасли: наши приводы управляются оптической парой, т. е. это полностью безыскровое исполнение.

Надежность и безопасность – кредо нашей компании! ❖

gidrolock.ru