

# ВАЖНАЯ НОВОСТЬ:



*Ю. А. Табунщиков, президент НП «АВОК»*

## «АВОК» В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАНДАРТИЗАЦИИ

Некоммерческое партнерство «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике» (НП «АВОК») выступило инициатором создания нового технического комитета по стандартизации, который ставит перед собой амбициозные задачи, отличающиеся научной и практической значимостью. Инициатива НП «АВОК» была поддержана Росстандартом: 18 февраля 2022 года приказом Росстандарта № 397 утвержден ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости».



Актуальность и целесообразность создания ТК 474 связана с решением проблем разработки экологических требований к зданиям и сооружениям, в т. ч. необходимости установления энергетических характеристик

объектов недвижимости на основе первичной энергии и годовой эмиссии диоксида углерода в атмосферу, необходимости мониторинга потребления энергии в объектах недвижимости, необходимости установления экологических требований к микроклимату помещений (в т. ч. с учетом последних обстоятельств, связанных с распространением коронавирусной инфекции), с целью создания нормативных и методических документов по требованиям к инженерно-архитектурному обеспечению экологических требований к объектам недвижимости как единой энергетической системы. В настоящее время актуально и необходимо создание стандартов и сводов правил, определяющих экологические требования к объектам недвижимости с точки зрения экологической безопасности жилища и уменьшения выделения парниковых газов (декарбонизации). НП «АВОК» накопило значительный опыт в области технического нормирования и стандартизации. Творческими коллективами партнерства были разработаны нормативно-методические документы, своды правил, национальные и межгосударственные стандарты<sup>1</sup>. НП «АВОК» более 30 лет является членом международных профессиональных ассоциаций: Американского общества инженеров по отоплению, охлаждению и кондиционированию воздуха ASHRAE и Федерации европейских ассоциаций в области отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха REHVA.

Именно поэтому НП «АВОК» поручено ведение секретариата ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости».

Председателем ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» назначен президент

**Стандартизация является одним из ключевых моментов обеспечения качества продукции и определяет основу экономических возможностей организации. В каждой организации можно найти темы для стандартизации.**

НП «АВОК», доктор технических наук, профессор Юрий Андреевич Табунщиков.

Заместитель председателя ТК 474 – академик, вице-президент Российской Академии архитектуры и строительных наук Георгий Васильевич Есаулов.

В создании ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» приняло участие 30 организаций, в т. ч.: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия архитектуры и строительных наук» (ФГБУ «РААСН»), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАрХИ), АО «ЦНИИПромзданий», НО «Ассоциация «РАПЕКС», ООО «Данфосс», ООО «Холсим» (РУС) и др.

В ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» включены четыре подкомитета по областям деятельности:

- ПК 1 «Энергетические характеристики объектов недвижимости на основе первичной энергии и годовой эмиссии диоксида углерода в атмосферу»;
- ПК 2 «Мониторинг потребления энергии в объектах недвижимости»;
- ПК 3 «Экологические требования к микроклимату помещений»;
- ПК 4 «Инженерно-архитектурное обеспечение экологических требований к объектам недвижимости».

Актуальность создания данных подкомитетов определяется следующими факторами.

<sup>1</sup> НП АВОК имеет большой опыт работ по стандартизации, в т. ч. по разработке:

• национальных и межгосударственных стандартов: ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости», ГОСТ 22270-2018 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Термины и определения» и др.;

• сводов правил: СП 334.1325800.2017 «Квартирные тепловые пункты в многоквартирных жилых домах. Правила проектирования», СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий» (изменение № 1), СП 62.13330.2011 «СНиП 41-01-2002 Газораспределительные системы» (изменение № 4) и др.;

• нормативно-методических документов: 2018.02 «Методические рекомендации по проектированию систем вентиляции жилых и общественных зданий», 2018.03 «Методические рекомендации по определению минимального воздухообмена в помещениях жилых и общественных зданий», 2019.02 «Методические рекомендации по проектированию инженерных систем стоянок автомобилей», 2019.03 «Методические рекомендации по проектированию центров обработки данных».

- Требованиями реализации комплексного плана («дорожной карты») по снижению углеродоемкости российской экономики на период до 2050 года, входящего в Перечень поручений по итогам Петербургского международного экономического форума, согласно которому в целях уменьшения накопленного с 2021 по 2050 год объема чистой эмиссии парниковых газов в Российской Федерации до более низких значений по сравнению с показателями Европейского союза. «Дорожная карта» должна предусматривать сокращение выбросов парниковых газов, образуемых в результате осуществления хозяйственной деятельности.
- Направленностью требований энергетической эффективности в нашей стране главным образом на достижение высоких показателей энергетической эффективности в новом строительстве. Между тем основными потребителями энергии являются здания, находящиеся в эксплуатации (новое строительство составляет доли процента от общего количества зданий), причем именно старые здания зачастую оказываются значительными потребителями энергии – их удельное теплотребление превышает аналогичные показатели новых зданий в несколько раз. Постоянный мониторинг энергопотребления на протяжении жизненного цикла здания не ведется, в связи с этим нет возможности определить, каковы фактические энергетические характеристики здания, как они меняются в течение жизненного цикла, как уменьшаются теплозащитные характеристики в результате старения здания и деградации теплоизоляционных материалов.
- В современных зданиях при неэффективной работе системы вентиляции в помещениях с источниками вредных выделений (газообразных или биологических) может накапливаться высокая их концентрация, что приводит к появлению экологически опасной ситуации в помещениях и созданию так называемого «синдрома больного здания».
- Современное здание представляет собой симбиоз архитектурного и инженерного искусства. Только в результате совместной деятельности архитектора и инженера при рассмотрении здания как единой теплоэнергетической архитектурно-инженерной системы возникает синергетический

Технические комитеты создают для проведения работ по национальной, межгосударственной и международной стандартизации с участием и при сотрудничестве заинтересованных юридических лиц (включая научные организации в сфере стандартизации, общественные организации и объединения), зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на ее территории, а также государственных органов, органов местного самоуправления и государственных корпораций.

эффект создания экологически безопасной среды обитания при минимальном энергопотреблении и минимальных выбросах парниковых газов. Наоборот, представление здания как суммы независимых архитектурных и инженерных решений зачастую приводит к потере энергетической эффективности проекта и неоптимальным с точки зрения экологической безопасности решениям.

Кому нужны ГОСТы? ГОСТы, как правило, нужны тем, кто производит качественную продукцию и защищает ее от недобросовестных внешних или внутренних конкурентов. И еще: ГОСТы нужны тем производителям или творческим специалистам, проектировщикам, монтажникам, строителям, научным работникам, кто гарантирует качество работ, соответствующее определенному ГОСТу, прошедшему широкомасштабную экспертизу. Т. е. ГОСТ – это гарантия сохранения ваших достижений и защита ваших коммерческих преимуществ.

Технический комитет ТК 474 формирует проект Программы национальной стандартизации по проблеме экологических требований к объектам недвижимости.

Заинтересованные специалисты могут представить свои предложения в срок не позднее 1 июня 2022 года.

Каждое предложение следует сопроводить обоснованием в виде пояснительной записки, содержащей информацию о предлагаемом объекте стандартизации, цели разработки (актуализации), выполненных научно-исследовательских работах, внедряемых передовых технологиях (вводимых ограничениях по применению устаревших технологий), о наличии уже разработанных нормативно-технических документов (инструкций, рекомендаций, пособий, ТУ, СТО и т. п.), принимаемых за основу.

Ждем ваших предложений, готовы оказать консультативное содействие по выбранному направлению нормирования: [tk474@abok.ru](mailto:tk474@abok.ru)